

MIJN INSCHRIJVING

IK SCHRIJF MIJ PRIVÉ IN

Mijn aandeelhoudersnummer
(indien reeds aandeelhouder)Naam Voornaam E-mailadres

IK SCHRIJF MIJ ZAKELIJK IN

Mijn aandeelhoudersnummer
(indien reeds aandeelhouder)KvK nr.

MEDE-INSCHRIJVER

Naam Voornaam

MIJN HERBELEGGING

De herbelegging van mijn dividend kan te allen tijde kosteloos en met onmiddellijke ingang gewijzigd of beëindigd worden, vanuit mijn persoonlijke account of door per e-mail aan info@corum.nl een verzoek aan CORUM Investments te sturen. Dividenden omvatten maandelijks dividenden (uit huurinkomsten) en uitzonderlijke dividenden (uit meerwaarden of verkopen). Als aandeelhouder van CORUM XL wens ik mijn dividenden te herbeleggen, elke keer dat ze worden uitbetaald

Ik wil het volgende percentage dividend herbeleggen: % (van 1 tot 100 %)

NB: Over al uw dividend, of u dit nu ontvangt of herbelegt in CORUM XL, wordt belasting geheven.

Ik machtig CORUM Asset Management, als beheermaatschappij van CORUM XL, om namens mij en voor mijn rekening de dividenden die CORUM XL mogelijk uitkeert, te herbeleggen in nieuwe aandelen van CORUM XL of fracties daarvan, overeenkomstig de voorwaarden voor de inschrijving op aandelen die gelden op de datum van herbelegging. De eerste herbelegging van het dividend vindt plaats in de maand volgend op de aanmelding.

Ik verklaar kennis genomen te hebben van de regels en algemene voorwaarden die op de achterzijde van dit document vermeld staan, en van de informatiedocumenten van CORUM XL die geraadpleegd kunnen worden op de website www.corum.nl.

Opgesteld te: Datum: Opgesteld te: Datum:

Handtekening inschrijver

Handtekening mede-inschrijver (optioneel)

STUUR UW AANVRAAG PER E-MAIL NAAR UW CORUM-CONTACTPERSOON OF NAAR [INFO@CORUM.NL](mailto:info@corum.nl)
OF STUUR UW AANMELDING NAAR CORUM ASSET MANAGEMENT NEDERLAND, HERENGRACHT 338, 1016 CG AMSTERDAM

De gevraagde informatie is verplicht.

De beheermaatschappij van CORUM XL behoudt zich het recht voor aanvullende informatie of documentatie te vragen. CORUM XL is een belegging in vastgoed. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging, betreft het een belegging op lange termijn waarvan de liquiditeit beperkt is en waarvan het kapitaal en de inkomsten niet gegarandeerd worden en afhankelijk zijn van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt en de wisselkoersen gedurende de looptijd van de belegging. Deze kunnen stijgen maar ook dalen. Net als geldt voor alle beleggingen, zijn prestaties uit het verleden geen garantie voor toekomstige prestaties. Het bedrag en de frequentie waarmee u in het vastgoedfonds belegt, moeten afgestemd zijn op uw financiële situatie en beleggingsdoelstellingen. De fiscale behandeling van inkomsten afkomstig van CORUM XL hangt af van de persoonlijke situatie, het belastingregime en het belastingtarief van elke afzonderlijke aandeelhouder.

Duur van de machtiging

Voor onbepaalde duur en te allen tijde onmiddellijk en kosteloos herroepbaar.

Inschrijving op aandelen

Elk bedrag aan herbelegd dividend leidt tot een inschrijving op nieuwe aandelen of aandelenfracties op naam van de inschrijver van CORUM XL die overeenkomt met het in deze machtiging bepaalde percentage aan te herbeleggen dividend. Het aantal nieuwe aandelen of aandelenfracties wordt bepaald volgens de inschrijvingsvoorwaarden van de aandelen geldend op de dag van ontvangst van het dividend en de herbelegging daarvan. Het dividend wordt herbelegd op de dag van de storting en de nieuwe aandelen worden dan ook op dezelfde datum uitgegeven.

Inschrijvingsprijs van de CORUM XL-aandelen (vanaf 1 juni 2022)

Nominaal: € 150,00

Emissiepremie (agio): € 45,00

Inclusief de verschuldigde inschrijvingscommissie voor:

- kosten van het ophalen van kapitaal: € 21,06
- onderzoeks- en beleggingskosten: € 2,34

inschrijvingsprijs na aftrek van de overige kosten: € 195,00

De beheermaatschappij CORUM Asset Management ontvangt van de SCPI CORUM XL bij kapitaalverhogingen een inschrijvingscommissie van 12% incl. belastingen over de inschrijvingsprijs, ingehouden op de emissiepremie (agio).

Deze commissie omvat:

- de kosten voor het ophalen van kapitaal van 10,80% inclusief belastingen (de commissie is vrijgesteld van btw, overeenkomstig artikel 261-C-1e van het Frans algemeen belastingwetboek);
- de onderzoeks- en beleggingskosten van 1,20% incl. belastingen (de commissie is vrijgesteld krachtens artikel 135, lid 1, punt g) van de richtlijn 2006/112/EG van de Raad van 28 november 2006).

Dividendgerechtigde aandelen

De eerste dag van de zesde maand na de inschrijvingsdatum van de nieuw uitgegeven aandelen.

Voorwaarde voor deelname

De deelnemer dient voorafgaand minstens een (1) vol aandeel van CORUM XL te bezitten.

Herkomst van het vermogen

In het kader van de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme zijn financiële instellingen en vermogensbeheerders verplicht de wettige herkomst te controleren van kapitaal dat hen in beheer worden gegeven. De beheermaatschappij CORUM Asset Management behoudt zich het recht voor aanvullende bewijsstukken te vragen bij aanvang of tijdens de duur van de machtiging.

Het prospectus vereist door de Franse wet op geld- en effectenverkeer (Code Monétaire et Financier) behaalde SCPI visum n°19-10 van 28 mei 2019 van de Autorité des Marchés Financiers (AMF). De statuten werden bekendgemaakt in het Petites affiches van 23 december 2016. Alle informatie die in dit document wordt verzameld, is verplicht in het kader van een inschrijving bij CORUM Asset Management. CORUM Asset Management is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens die het bedrijf uitvoert in de zin van de bepalingen van Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 (hierna te noemen "AVG") en verwerkt deze gegevens in overeenstemming met artikel 6.1 c van de AVG. Het doel van de in dit document verzamelde persoonsgegevens is de uitvoering van de overeenkomst en de mededeling, indien u deze hebt aanvaard, van informatie betreffende andere beleggingsproducten en nieuws van de CORUM Groep. Ontvangers van alle of een deel van de gegevens zijn uitsluitend de gemachtigde leden van CORUM Asset Management, de juridische, administratieve of regelgevende instanties die gezien hun status recht hebben op de ontvangst ervan en de leveranciers van CORUM Asset Management die handelen in hun hoedanigheid van verwerker. De persoonsgegevens die in dit document zijn verzameld, zijn bedoeld voor de uitvoering van het contract. Deze gegevens worden bewaard voor de duur van het contract en vervolgens gedurende de wettelijke periode van minimaal 5 jaar. In overeenstemming met de AVG en wet 78-17 van 06/01/78 beschikt u over specifieke rechten met betrekking tot deze gegevens die u te allen tijde kunt uitoefenen bij CORUM Asset Management door een e-mail te sturen naar dpo@corum-am.com. Voor meer informatie over uw rechten en de verwerking van uw persoonsgegevens kunt u het Privacybeleid raadplegen dat toegankelijk is via www.corum.nl.

Fiscaliteit

Wij raden u aan rekening te houden met uw fiscale situatie en belastingtarief over de CORUM XL-inkomsten bij uw keuze van het percentage dat u wenst te herbeleggen in aandelen of aandelenfracties. Wij adviseren u het gedeelte dat u aan belasting verschuldigd bent over uw CORUM XL-inkomsten niet te herbeleggen, zodat u over de nodige middelen beschikt om uw belasting te betalen.

Verzoeken om wijziging of beëindiging van geplande beleggingen kunnen vanaf het persoonlijke account van elke aandeelhouder gedaan worden. Ook kunnen ze per e-mail via info@corum.nl aan de beheermaatschappij CORUM Asset Management verstuurd worden, uiterlijk 5 dagen voor de datum van herbelegging om in dezelfde maand verwerkt te kunnen worden.

Uw aandelen terugverkopen

De terugverkoopprijs van CORUM XL-aandelen bedraagt € 171,60 per aandeel. Deze prijs komt overeen met de huidige inschrijvingsprijs van € 195, verminderd met de inschrijvingscommissie van € 23,40. De aandeelhouder die terugkoop wenst, stuurt zijn verzoek aan de beheermaatschappij CORUM Asset Management per aangetekende brief met ontvangstbevestiging, onder toevoeging van het bijbehorende aandelencertificaat of -certificaten. De aandelen worden geannuleerd. De beheermaatschappij CORUM Asset Management garandeert de terugkoop van de aandelen niet. De bepalingen van de inschrijvings- en terugkoopvoorwaarden worden nader beschreven in het prospectus van CORUM XL, dat geraadpleegd kan worden op de website www.corum.nl, of op aanvraag verkrijgbaar is bij CORUM Investments.

Eigendomsbewijs

Een eigendomsbewijs is beschikbaar in het klantaccount van de website www.corum.nl voor elke nieuwe inschrijving na elke herbelegging. Aan de aandeelhouders wordt een nieuw jaaroverzicht van het eigendomsbewijs toegezonden en dit wordt ook klaargezet in het klantaccount.

Commercialisering

In het kader van de commercialisering van CORUM XL kan CORUM Asset Management aan erkende tussenpersonen een vergoeding betalen die varieert van 0 tot 90% van de geïnde vergoedingen. Alle vergoedingen zijn beschikbaar in het prospectus en het essentiële informatiedocument.