



Let op: het is van belang dat u naast dit inschrijfformulier ook het formulier **De start van onze beleggersrelatie** invult (of bijwerkt in geval van herinschrijving), zodat wij uw inschrijving direct in behandeling kunnen nemen.

DENKT U ERAAN OM KOPIEËN VAN DE VOLGENDE DOCUMENTEN TOE TE VOEGEN?

Voor privé investeerders:

- ☐ IBAN-gegevens: voor uw dividenduitbetaling
- ☐ Voor- en achterzijde van geldig legitimatiebewijs van de inschrijver(s)
- ☐ Bewijsstuk van uw woonadres niet ouder dan 3 maanden
- ☐ Bewijsstuk van de herkomst van het vermogen

Voor zakelijke investeerders:

- ☐ IBAN-gegevens: voor uw dividenduitbetaling
- ☐ Voor- en achterzijde van geldig legitimatiebewijs van de wettelijke vertegenwoordiger
- ☐ Uittreksel inschrijving Kamer Van Koophandel niet ouder dan 3 maanden
- ☐ Gewaarmerkte statuten
- ☐ Bewijsstuk van de herkomst van het vermogen

MIJN INSCHRIJVING

IK SCHRIJF MIJ PRIVÉ IN

Naam

Voornaam

E-mailadres

IK SCHRIJF MIJ ZAKELIJK IN

KvK Nr.

MEDE-INSCHRIJVER (Optioneel, gemeenschappelijke inschrijving alleen mogelijk in geval van huwelijk of samenlevingscontract)

Naam

Voornaam

MIJN INVESTERING

Prijs van het aandeel: € 1 135,00

Aantal aandelen (in cijfers)

Totaal investeringsbedrag: (€)

Betalingswijze



Om uw inschrijving zo snel mogelijk te kunnen verwerken en valideren:

- ✓ Geef de voorkeur aan automatische incasso en zorg ervoor dat dit gebeurt vanaf een lopende rekening met voldoende saldo.
- ✓ Stuur uw documenten tijdig: de bedragen dienen vóór het einde van de maand op de rekening van CORUM Origin te staan, zodat uw inschrijving nog in de huidige maand kan worden verwerkt.

☐ **Overboeking op de rekening van CORUM Origin - BNP Paribas Nederland**

IBAN: NL07 BNPA 0227 7475 85 met de standaard beschrijving: "NAAM - VOORNAAM" van de inschrijver
BIC: BNPANL2A

☐ **Automatische incasso**

Graag de onderstaande SEPA-machtiging invullen. Afschrijving zal binnen 3 werkdagen na ontvangst van uw volledig ingevulde inschrijvingsdocumenten plaatsvinden.

Rekeninghouder

IBAN

BIC Bank

Gemachtigde:

CORUM Origin
1, rue Euler - 75008 Parijs
Incassant-ID: FR60ZZZ672595

De bankrekening dient op naam te staan van de aandeelhouder bij een in de Europese Unie gedomicilieerde financiële instelling. Door deze machtiging te ondertekenen, verleen ik toestemming aan beheermaatschappij CORUM Asset Management, als beheerder van CORUM Origin, opdracht te geven aan mijn bank om mijn rekening te debiteren met de hierboven vermelde bankgegevens voor het bedrag bepaald in mijn CORUM Origin inschrijving.

Betaling

☐ Betaling door inschrijver ☐ Betaling door derde

Gegevens van de betaler indien anders dan de koper (Indien de betaler een particulier is graag een kopie van geldig legitimatiebewijs toevoegen)

Herkomst (Tijdens de verwerking van de inschrijving kan de beheermaatschappij extra documenten opvragen)

Herkomst van het vermogen

- ☐ Spaargeld
☐ Erfenis, donatie, verkoop van onroerende activa
☐ Verkoop van effecten, herbesteding van kapitaal
☐ Overige (vergoedingen...)

Bedrag

(€) _____, _____
(€) _____, _____
(€) _____, _____
(€) _____, _____

Bij te sluiten bewijsstuk

Rekeningafschrift
Notariële akte
Transactieafschrift
Bewijsstuk

Vermogen afkomstig uit

☐ Europese Unie

☐ Elders, namelijk: _____

MIJN DIVIDENDUITKERING

Graag de IBAN opgeven waarop u uw dividend uitbetaald wilt krijgen. Ook in het geval u voor herbelegging van uw dividend kiest, hebben wij uw IBAN nodig om eventueel uitzonderlijk dividend uit te kunnen keren. Uitzonderlijk dividend wordt namelijk altijd uitbetaald.

Rekeninghouder _____

IBAN _____

MIJN AANVULLENDE OPTIES (optioneel)

Het investeringsplan en de herbelegging van het dividend kunnen zonder opgave van reden gewijzigd of beëindigd worden, zonder kosten en met onmiddellijke ingang, via uw CORUM-account of door een verzoek per e-mail aan CORUM te sturen. Uw dividenden bestaan uit maandelijks dividenden (uit huurinkomsten) en uitzonderlijke dividenden (uit meerwaarden of verkopen).

HERBELEGGING VAN HET DIVIDEND

Ik wil mijn dividend herbeleggen:

☐ % van het dividend dat ik wil herbeleggen: _____ %

PERIODIEK INVESTERINGSPLAN

☐ Ik wens bij CORUM periodiek te investeren door middel van automatische afschrijving.

Frequentie:

- ☐ Maandelijks ☐ Halfjaarlijks
☐ Driemaandelijks ☐ Jaarlijks

Investeringsbedrag: (€) _____ (minimaal: € 50)

Kiest u voor het Periodiek Investeringsplan? Wilt u dan onderstaande SEPA machtiging invullen en ondertekenen?

MIJN SEPA-MACHTIGING VOOR AUTOMATISCHE INCASSO

(Alleen in te vullen indien u voor het Periodiek Investeringsplan kiest)

Rekeninghouder _____

IBAN _____

Gemachtigde:

CORUM Origin

1, rue Euler - 75008 Parijs

ICS: FR60ZZZ672595

De bankrekening dient op naam te staan van de aandeelhouder bij een in de Europese Unie gedomicilieerde financiële instelling. Door deze machtiging te ondertekenen en te kiezen voor regelmatige stortingen via automatische afschrijving, verleen ik toestemming aan beheermaatschappij CORUM Asset Management, als beheerder van CORUM Origin, opdracht te geven aan mijn bank om van mijn hierboven vermelde bankrekening de voor mijn CORUM Periodiek Investeringsplan verschuldigde bedragen af te schrijven. De eerste afschrijving vindt plaats tijdens de maand van toetreding, als deze voor de 20ste van die maand ontvangen wordt, indien niet het geval dan de volgende maand. Ik verbind mij ertoe CORUM in kennis te stellen van alle wijzigingen betreffende de gegevens van deze machtiging en met name mijn bankdomiciliëring door mijn bank-, giro- of postbankgegevens bij te sluiten. Daar het een permanente machtiging betreft, blijven deze afschrijvingsopdrachten geldig tot stopzetting daarvan door middel van een daartoe strekkend verzoek aan CORUM.

Opgesteld te _____

Datum _____

Handtekening

De in dit document gevraagde gegevens zijn uitsluitend bestemd voor de interne afdelingen van CORUM Asset Management, de statutaire beheermaatschappij van CORUM, evenals de derde bedrijven die belast zijn met de verwerking van uw dossier, de aanbidding van producten of diensten. Ter toepassing van de Franse wet nr. 78-17 op de bescherming van de persoonsgegevens van 06.01.78 kan iedereen bij CORUM Asset Management, 1 rue Euler 75008 Parijs, Frankrijk, een recht van inzage, rectificatie en bezwaar uitoefenen met betrekking tot de hem of haar betreffende gegevens.

HANDTEKENING(EN) VOOR DE INSCHRIJVING

Ik verklaar (wij verklaren):

- ✓ kennis genomen te hebben van de inschrijvingsvoorwaarden die op de laatste bladzijde vermeld worden en met name de waarschuwing
- ✓ de statuten, het prospectus, het essentiële-informatiedocument, het driemaandelijks informatiebulletin en het laatste driemaandelijks informatiebulletin en het jaarverslag ontvangen en daar kennis van genomen te hebben. Tevens kunnen deze documenten geraadpleegd worden op de website www.corum.nl
- ✓ dat het kapitaal niet van onrechtmatige of criminele oorsprong is in de zin van de wetgeving inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme

Opgesteld te _____

Datum _____

Opgesteld te _____

Datum _____

Handtekening(en) van de inschrijver*

Handtekening(en) van de mede-inschrijver* (optioneel)

* Voor minderjarigen is de handtekening van beide ouders of de wettelijke vertegenwoordiger verplicht. In geval van gemeenschappelijke inschrijving is een handtekening van alle inschrijvers verplicht. Voor zakelijke investeerders graag naam en functie van de ondertekenaar vermelden, indien van toepassing een machtiging bijsluiten.

CORUM Origin

Vastgoedfonds met veranderlijk kapitaal (Société Civile de Placement Immobilier à capital variable), met een kapitaal van € 1.858.362.394 per 30 juni 2022.

Hoofdkantoor: 1, rue Euler 75008 Parijs, Frankrijk. Handels- en vennootschapsregister Parijs 749 907 507. Maatschappelijke doelstelling: aankoop en beheer van vastgoed in verhuur. Het fonds is als Alternative Investment Fund (AIF) goedgekeurd in Frankrijk en gereguleerd door de Franse Autoriteit Financiële Markten (AMF).

CORUM Asset Management

Een Franse "Société par Actions Simplifiée" (SAS) met een aandelenkapitaal van € 600.000 - 1 rue Euler, 75008 Paris, Frankrijk – Herengracht 338, 1016 CG Amsterdam, Nederland - www.corum.nl. Geregistreerd in het Franse handels- en vennootschapsregister (RCS), te Parijs, met nummer 531 636 546. Een Asset Manager geautoriseerd door de Franse AFM met nummer GP-11000012 op 14 april 2011. En geregistreerd als AIFM Directive 2011/61/EU op 10 juli 2014. CORUM Investments is een merk van CORUM Asset Management.

WAARSCHUWING

De beheermaatschappij garandeert de door- en/of terugkoop van de aandelen niet. Het belegde kapitaal en de inkomsten worden niet gegarandeerd en hangen af van de ontwikkeling op de vastgoedmarkt tijdens de duur van de belegging. De aanbevelen aanhoudtermijn voor aandelen is 10 jaar en de liquiditeit van de belegging is beperkt tijdens de gehele duur van het fonds. Voordat u gaat beleggen of herbeleggen dient u te controleren of dit past bij uw financiële situatie.

Oprichtingsdatum

6 februari 2012.

Duur

De duur van de vennootschap is vastgesteld op 99 jaar vanaf de inschrijving in het handels- en vennootschapsregister.

Kapitaalverhoging

Omdat CORUM Origin een SCPI met veranderlijk kapitaal is, is het maximale kapitaal statutair vastgesteld. Inschrijvingen worden zonder bijzondere formaliteiten in ontvangst genomen tot dit bedrag bereikt wordt.

Opening van de inschrijvingen

6 april 2012.

Inschrijvingsprijs (vanaf 1 april 2022)

Nominaal: € 862,00

Emissiepremie (agio): € 273,00

inclusief verschuldigde inschrijvingscommissie:

- kosten voor het werven van fondsen: € 122,17

- kosten voor het zoeken naar vastgoed en beleggingskosten: € 13,62

Dat wil zeggen een inschrijvingsprijs na aftrek van de overige kosten: € 1 135,00

De beheermaatschappij ontvangt van de SCPI over kapitaalverhogingen een inschrijvingscommissie van 11,96% inclusief belastingen over de inschrijvingsprijs, ingehouden op de emissiepremie (agio).

Deze commissie omvat:

- de kosten voor het werven van fondsen ter hoogte van 10,764% incl. belastingen (de commissie is vrijgesteld van BTW krachtens artikel 261 C-1^o van de *Code Général des Impôts* (Algemene wet inzake Rijksbelastingen), de kosten van het zoeken naar vastgoed en beleggingskosten ter hoogte van 1,20% incl. belastingen (vrijgestelde commissie krachtens artikel 135, lid 1, punt g) van de richtlijn 2006/112/EG van de Raad van 28 november 2006).

Verkoopprijs (vanaf 1 april 2022)

€999,21 per aandeel. Deze prijs komt overeen met de huidige inschrijvingsprijs van € 1 135,00 verminderd met de inschrijvingscommissie van € 135,79.

Aantal aandelen

Minimum inschrijving van één (1) vol aandeel voor nieuwe aandeelhouders.

Aandelen

De aandelen kunnen gesplitst worden in tienden, honderdsten, duizendsten, tienduizendsten.

Dividendgerechtigde datum

De eerste dag van de zesde maand na de inschrijving en de betaling daarvan.

Verklaring van de koper over de herkomst van het kapitaal

In het kader van de reglementaire bepalingen inzake de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme zijn financiële instellingen en vermogensbeheerders verplicht de wettige herkomst van het vermogen te controleren die hen in beheer worden gegeven. Daarom dient aan dit formulier bepaalde bewijsstukken toegevoegd te worden.

Frequentie van de dividenduitkering

Potentieel dividend wordt maandelijks uitgekeerd.

Betalingswijze

De inschrijvingsprijs dient volledig aan CORUM Origin voldaan te worden op het moment van inschrijving: € 1 135,00 x aantal aandelen / aandelenfracties. Vul de betreffende vermeldingen (aantal aandelen en inschrijvingsprijs) voluit in.

Duur van de SEPA machtiging

Voor onbepaalde duur en te allen tijde onmiddellijk en kosteloos herroepbaar.

Automatische stortingen

Deze stortingen op een regelmatige frequentie (maandelijks, driemaandelijks, halfjaarlijks, jaarlijks) vinden plaats door afschrijving van de bankrekening van de inschrijver, mits de beheermaatschappij de documentatie voor toetreding tot het *Periodiek Investeringsplan* in goede orde heeft ontvangen.

De toetreding dient kan direct in het persoonlijke account geactiveerd worden of dient minstens 5 dagen voor de datum van de vaste afschrijving op de 25ste van elke maand per e-mail verzonden te worden voor een afschrijving van de rekening van de inschrijver tijdens dezelfde maand. Zo niet dan vindt de eerste afschrijving plaats tijdens de daarop volgende maand. Verzoeken om wijziging of beëindiging van het investeringsplan kunnen vanaf het persoonlijke account van elke aandeelhouder gedaan worden, of per email via info@corum.nl aan de beheermaatschappij CORUM Asset Management worden gericht. Dezelfde termijn als voor toetreding tot het investeringsplan is van kracht. De minimale periodieke storting is € 50 (inclusief alle kosten).

Toetredingsvoorwaarde

De deelnemer dient voorafgaand minstens één (1) volledig aandeel van CORUM te bezitten.

Inschrijving op aandelen

Elke storting leidt tot een inschrijving op aandelen of aandelenfracties op naam van de inschrijver van CORUM volgens de, op de dag van afschrijving van kracht zijnde, inschrijvingsvoorwaarden op de aandelen. Nieuwe aandelen worden uiterlijk op de laatste dag van de maand na de storting aangekocht.

Opties

Als men gekozen heeft voor de inschrijving op het "Periodiek Investeringsplan" en/of "Herbelegging van dividend", dient de inschrijving gepaard te gaan met de corresponderende machtiging waarin de modaliteiten en algemene voorwaarden van de opties uiteengezet zijn.

Herkomst van de middelen

In het kader van de strijd tegen het witwassen van geld en de financiering van terrorisme zijn financiële instellingen en vermogensbeheerders verplicht de wettige herkomst te controleren van kapitaal dat hen in beheer worden gegeven. De beheermaatschappij CORUM Asset Management behoudt zich het recht voor aanvullende bewijsstukken te vragen in het kader van de periodieke stortingen bij aanvang of tijdens de duur van de machtiging.

Geen storting ontvangen

Mocht om enige reden de afschrijving geheel of gedeeltelijk onmogelijk blijken op één van de voorziene vervaldagen (ontoereikend banksaldo, rekening opgeheven, ...) dan maakt CORUM geen aandelen aan ter hoogte van de storting die in dat geval als "onbetaald" beschouwd wordt. Indien een bijdrage niet geïnd kan worden, wordt de volgende maand opnieuw geprobeerd de bijdrage af te schrijven. Als deze tweede poging "onbetaald" blijft, wordt de afschrijvingsopdracht opgezegd en worden derhalve de geplande stortingen beëindigd. Als de inschrijver opnieuw bijdragen wenst te storten, dient de inschrijver opnieuw een inschrijvingsopdracht toe te sturen met eventueel een nieuw bewijs van zijn bankdomiciliëring.

Omissies

In geval van vergissingen of omissies van de afschrijvingsopdracht, stelt beheermaatschappij CORUM Asset Management de inschrijver daarvan in kennis. De belegging wordt vervolgens opgeschort tot de ontvangst van de vereiste nieuwe of aanvullende instructies van de inschrijver.

Commercialisering

In het kader van de commercialisering van CORUM Origin kan CORUM Asset Management aan erkende tussenpersonen een vergoeding betalen die varieert van 0 tot 90% van de geïnde vergoedingen. Alle vergoedingen zijn beschikbaar in het prospectus en het essentiële-informatiedocument.

Voor het prospectus werd op 24 juli 2012 door de Autorité des Marchés Financiers de door het Code monétaire et financier (Franse wetboek op geld- en effectenverkeer) bedoelde goedkeuring SCPI nr. 12-17 verleend. De in dit document gevraagde gegevens zijn uitsluitend bestemd voor de interne afdelingen van CORUM Asset Management, de statutaire beheermaatschappij van CORUM, evenals de derde bedrijven die belast zijn met de verwerking van uw dossier, de aanbieder van producten of diensten. Ter toepassing van de Franse wet nr. 78-17 op de bescherming van de persoonsgegevens van 06.01.78 kan iedereen bij CORUM Asset Management, 1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk, een recht van inzage, rectificatie en bezwaar uitoefenen met betrekking tot de hem of haar betreffende gegevens. De statuten werden openbaar gemaakt in het Journal spécial des sociétés (Franse Staatsblad der Vennootschappen) nr. 46,47 van 15/16 februari 2012. Het laatste door artikel 422-196 van het algemene reglement van de Autorité des Marchés Financiers voorziene prospectus werd op 21 mei 2018 gepubliceerd in het Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (Franse Staatsblad) nr. 61.

Advies of hulp nodig bij uw inschrijving?

Neem contact op met uw CORUM contactpersoon of via +31 (0)20 237 19 10 | info@corum.nl